

**ПРИМЕР ДОГОВОРА  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ТУАЛЕТНЫХ КАБИН**

г. Москва

«23» апреля 2018 года

**ООО Коммуналь сервис**, далее именуемое Исполнитель, действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «Комания»**, далее именуемое Заказчик, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Исполнителем согласно письменной заявке Заказчика комплекса услуг (далее по тексту – «Услуги»): по предоставлению и обслуживанию туалетных кабин, принадлежащих Исполнителю (далее по тексту – «Кабины Исполнителя»), а также по обслуживанию туалетных кабин, принадлежащих Заказчику (далее по тексту – «Кабины Заказчика»), вместе упоминаемые как «Кабины». Заявка может быть направлена по электронной почте, указанной в разделе 9 настоящего Договора, с учетом пунктов 1.6, 1.7, 1.8 настоящего договора.
- 1.2. Услуги включают в себя:
  - в отношении Кабин Исполнителя, доставку к месту их монтажа, монтаж, проведение обслуживания в течение всего срока действия Договора, а также демонтаж и вывоз по окончании срока действия настоящего Договора;
  - в отношении Кабин Заказчика, проведение обслуживания в течение всего срока действия Договора.
- 1.3. Монтаж, демонтаж Кабин Исполнителя, изменение периодичности, прекращение обслуживания Кабин (далее по тексту - состав Услуг) осуществляются на основании письменных заявок Заказчика. Оформление заявок производится согласно п.2 Приложения №1 к настоящему Договору.
- 1.4. Состав и стоимость Услуг, другие условия определяются на основании Приложений к настоящему Договору и соответствующих письменных заявок Заказчика, являющихся неотъемлемой частью Договора.
- 1.5. Возможность оказания Услуг определяется Исполнителем самостоятельно и зависит от характеристик места монтажа Кабин (удаленность от МКАД, обеспечение беспрепятственного подъезда к Кабинам и т.п.), технических ресурсов Исполнителя.
- 1.6. Стороны, руководствуясь п.2 ст. 160 ГК РФ, устанавливают, что при электронном получении/отправлении:
  - сообщений, информации, касающихся исполнения договора,
  - скан копии подписанного и скрепленного печатью текста Договора на оказание услуг,
  - документов, являющихся приложениями к Договору,
  - актов оказанных услуг по договору,
  - счетов для оплаты,
  - заявок на оказание услуг,
  - паспорта и иных данных Заказчика
  - претензий по Договорулицом, уполномоченным Стороной вести переписку, по электронному адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора и подпись уполномоченного лица, печать стороны по договору, указанные в тексте такого сообщения (либо прикрепленного к сообщению файла), является аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица стороны, печати стороны по договору. Такие сообщения, документы являются подписанными должным образом соответствующей Стороной.
- 1.7. Документы, сообщения, информация касающиеся настоящего Договора, полученные/отправленные по средствам электронной связи, имеют юридическую силу оригиналов до момента обмена оригиналами документов.
- 1.8. Документы, сообщения, информация направляемые сторонами друг другу способом, указанным в настоящем пункте, будут использоваться в суде в качестве письменных доказательств

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

- 2.1.1. Выполнять свои обязательства в соответствии с настоящим Договором и Приложениями к нему;
- 2.1.2. При поступлении соответствующей заявки от Заказчика, производить монтаж Кабин Исполнителя по адресу, указанному Заказчиком в план-схеме, передавая их во временное пользование Заказчику по Акту приема-передачи;
- 2.1.3. Информировать Заказчика о графике обслуживания Кабин; назначить сотрудника, ответственного за проведение обслуживания;
- 2.1.4. Использовать при проведении обслуживания Кабин препараты, соответствующие действующим в Российской Федерации стандартам;
- 2.1.5. Обеспечивать при проведении обслуживания выполнение установленных требований техники безопасности, требований контролирующих органов;
- 2.1.6. Своевременно оформлять счета для оплаты Услуг и направлять их Заказчику с курьером или с применением факсимильных/электронных средств связи с последующим направлением оригиналов Заказчику нарочным под расписку, заказным письмом с уведомлением или простым письмом по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора, не позднее, чем до 1 (Первого) числа текущего месяца (месяца, подлежащего оплате);
- 2.1.7. Производить демонтаж и вывоз Кабин Исполнителя с территории Заказчика как по окончании срока действия настоящего Договора, так и в случае досрочного его расторжения.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

- 2.2.1. Приостанавливать в одностороннем порядке действие настоящего Договора в случае, если Заказчик не исполнил обязанности по оплате Услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора, с обязательным письменным уведомлением Заказчика не позднее 2 (Двух) календарных дней до такого приостановления.
- 2.2.2. В случае наступления условий, предусмотренных п. 2.2.1. настоящего Договора, а также в случаях досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока действия Договора, осуществлять демонтаж и вывоз Кабин Исполнителя с территории Заказчика.

**2.3. Заказчик обязан:**

- 2.3.1. Предоставлять Исполнителю план-схему монтажа Кабин Исполнителя (расположения Кабин Заказчика) не позднее 2 (Двух) дней до даты их монтажа (первого обслуживания);
  - 2.3.2. Принимать Кабины Исполнителя во временное пользование по Акту приема-передачи по адресу, указанному в план-схеме. Акт приема-передачи должен быть подписан уполномоченным лицом со стороны Заказчика в соответствии с п.2 Приложения №1 к настоящему Договору;
  - 2.3.3. Своевременно осуществлять оплату Услуг Исполнителя в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора и Приложениями к настоящему Договору;
  - 2.3.4. При оплате Услуг Исполнителя в обязательном порядке указывать в платежных документах номер настоящего Договора, оплачиваемый период и (или) номер оплачиваемого счета, а также наименование Заказчика в случае оплаты Услуг третьими лицами.
  - 2.3.5. В случае если Кабины находятся на охраняемой территории Заказчика, обеспечивать проход и проезд к Кабинам ответственного сотрудника и автотранспорта Исполнителя для проведения обслуживания Кабин; в случае необходимости выдавать соответствующие пропуска;
  - 2.3.6. Письменно сообщать Исполнителю не позднее, чем за 2 (два) дня до даты планового оказания услуг по обслуживанию о невозможности подъезда автотранспорта Исполнителя к Кабинам. В случае отсутствия такого предупреждения, услуги по обслуживанию считаются оказанными и подлежат оплате;
  - 2.3.7. Предварительно письменно направлять в адрес Исполнителя заявки, предусмотренные пунктами 1.3. и 1.4. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня предполагаемых изменений состава Услуг;
  - 2.3.8. Принимать на себя риск случайной гибели и/или порчи Кабин Исполнителя, произошедших по вине Заказчика и/или по вине третьих лиц, с момента подписания Акта приема-передачи и до момента подписания Акта возврата.
  - 2.3.9. Использовать Кабины строго по назначению, исключая попадания в емкости Кабин твердых фракций.
  - 2.3.10. При наступлении условий, предусмотренных п. 8 Приложения № 1 к Договору, требовать исполнения услуг по восстановлению (размораживанию или замене) Кабин при условии предварительной оплаты выставленного счета, согласно указанного пункта.
  - 2.3.11. Не допускать самовольных перемещений Кабин с согласованных Сторонами в плане-схеме мест расположения Кабин;
  - 2.3.12. По окончании срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора, а также при наступлении условий, предусмотренных п.2.2.1, 2.2.2. настоящего Договора, возвращать Кабины Исполнителя Исполнителю в исправном состоянии по Акту возврата. Акт возврата должен быть подписан уполномоченным лицом со стороны Заказчика.
  - 2.3.13. В случае наступления условий, предусмотренных п. 2.2.1. настоящего Договора, а также в случаях досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока действия Договора обеспечить Исполнителю все условия для демонтажа и вывоза Кабин Исполнителя со своей территории.
- 2.4. Заказчик имеет право:**
- 2.4.1. Требовать оказания Услуг, предусмотренных настоящим Договором, с соблюдением требований действующего законодательства и санитарных норм;
  - 2.4.2. Получать информацию о применяемых Исполнителем препаратах и средствах;
  - 2.4.3. Досрочно расторгать настоящий Договор в соответствии с разделом 7 настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации;
  - 2.4.4. Письменно уведомлять о своем намерении приостановить обслуживание Кабин Исполнителя без вывоза последних со своей территории в соответствии с условиями, изложенными в п. 6 Приложения № 1 к настоящему Договору.

### **3. Порядок расчетов**

- 3.1. Для удобства расчетов по Договору Стороны определили календарный месяц равным тридцати календарным дням.
- 3.2. Стоимость предоставляемых по настоящему Договору Услуг:
  - 3.2.1. в отношении Кабин Исполнителя, зависит от количества предоставляемых и обслуживаемых Кабин Исполнителя, периодичности их обслуживания и устанавливается в Приложениях к настоящему Договору. Стоимость Услуг в отношении Кабин Исполнителя за неполный месяц определяется исходя из стоимости Услуг в месяц пропорционально количеству дней, в течение которых Кабины Исполнителя находились на территории Заказчика;
  - 3.2.2. в отношении Кабин Заказчика зависит от количества обслуживаемых Кабин Заказчика, периодичности их обслуживания и устанавливается в Приложениях к настоящему Договору. Стоимость Услуг в отношении Кабин Заказчика за неполный месяц определяется исходя из стоимости Услуг в месяц пропорционально количеству обслуживаний, приходящихся на такой неполный месяц, в соответствии с согласованным графиком обслуживания.
- 3.3. При изменении состава Услуг в течение периода, стоимость Услуг, действовавшая на момент такого изменения, сохраняется до конца периода в отношении уже обслуживаемых Кабин Исполнителя в случае увеличения их количества при неизменной периодичности их обслуживания, а также в отношении уже обслуживаемых Кабин Заказчика в случаях: 1) увеличения количества Кабин при неизменной периодичности их обслуживания; 2) увеличения периодичности обслуживания при неизменном количестве Кабин; 3) при увеличении и количества Кабин, и периодичности их обслуживания.
- 3.4. Оплата Услуг Исполнителя осуществляется ежемесячно не позднее 5 (Пятого) числа текущего месяца за текущий месяц. В случае если 5 (Пятое) число текущего месяца выпадает на нерабочий день, оплата Услуг должна быть произведена не позднее ближайшего первого рабочего дня, следующего за 5 (Пятым) числом текущего месяца.
- 3.5. Оплата за первый месяц оказания Услуг производится Заказчиком не позднее 3 (Трех) календарных дней до даты начала оказания Услуг. В случае, если период предоставления Кабины Исполнителя составил менее одного календарного месяца, Услуги за такой месяц считаются оказанными в полном объеме, а соответствующая предоплата возврату не подлежит.
- 3.6. Оплата Услуг Исполнителя производится Заказчиком на основании предоставляемых Исполнителем счетов.
- 3.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.8. Изменение стоимости Услуг Исполнителя доводится Исполнителем до Заказчика в письменной форме. Отсутствие возражений Заказчика в течение трех дней с момента получения соответствующего письменного уведомления Исполнителя об изменении стоимости услуг свидетельствует о его согласии получать услуги Исполнителя по новой стоимости.
- 3.9. Неиспользование Заказчиком Кабин не может служить основанием для отказа от оплаты Услуг Исполнителя по настоящему Договору или уменьшения их стоимости. Заказчик не вправе ссылаться на неиспользование Кабин и требовать возврата денежных средств, уплаченных в порядке предоплаты.

- 3.10. Для подтверждения факта оказания Услуг в текущем месяце Стороны подписывают Акт оказанных услуг. Для подписания Акта оказанных услуг Исполнитель ежемесячно не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг, подписанный со своей стороны. Акт оказанных услуг направляется Исполнителем Заказчику нарочным под расписку либо заказным письмом с уведомлением или простым письмом по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора, а так же отправка Акта может дублироваться путем направления письма, с приложением акта на электронный адрес Заказчика, указанный в разделе 9 настоящего Договора. В случае, если в течение 3 (трех) дней со дня получения Акта оказанных услуг под расписку, либо в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправления акта оказанных услуг заказным письмом в адрес Заказчика, Заказчик не представит подписанный со своей стороны Акт оказанных услуг либо не представит Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания Акта оказанных услуг, услуги считаются оказанными, такой Акт считается подписанным Сторонами без каких-либо замечаний и дополнений, а услуги принятыми в полном объеме Заказчиком.
- 3.11. Исполнитель имеет право, при поступлении на его расчетный счет очередной оплаты за текущий месяц, засчитать данную оплату, в счет погашения имеющейся на этот момент задолженности Заказчика перед Исполнителем.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За утерю Кабин Исполнителя, их уничтожение/ повреждение либо приведение в состояние, влекущее невозможность их дальнейшего нормального функционирования, Заказчик несет ответственность перед Исполнителем в размере полной стоимости Кабин. Стоимость Кабин Исполнителя прописана в Приложении №2 к настоящему Договору.
- 4.3. Если Заказчик пользуется Кабинами Исполнителя не по назначению, что приводит к ухудшению их состояния, невозможности производить обслуживание или другим негативным последствиям, согласно Приложению №2 к настоящему Договору, Исполнитель вправе требовать от Заказчика, оплату ремонта Кабин на основании Дефектной ведомости и выставленному по ней счету.
- 4.4. Заказчик несет ответственность за ущерб, предусмотренный п.п. 4.2., 4.3. с момента подписания Акта приема-передачи Кабин и до момента подписания Акта возврата Кабин.
- 4.5. В случае нарушения Заказчиком сроков осуществления платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 4.6. В случае, если Заказчик не обеспечил или несвоевременно обеспечил возврат Кабин Исполнителя, либо если он препятствует вывозу Кабин Исполнителя со своей территории, Исполнитель вправе требовать от него уплаты штрафа в размере стоимости кабины, указанной в соответствующем Приложении к договору, за каждый день ее несвоевременного возврата Исполнителю.

#### **5. Основания, освобождающие от ответственности**

- 5.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 5.2. Если любое из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, указанный в настоящем Договоре и/или Приложениях к нему, то этот срок отодвигается соразмерно на время действия соответствующего обязательства.
- 5.3. Сторона, для которой вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным, обязана не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения уведомить об этом другую Сторону.
- 5.4. Если обстоятельство, препятствующее исполнению обязательств Сторонами по настоящему Договору, длится более 1 (Одной) недели, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора путем письменного уведомления другой Стороны не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до дня досрочного расторжения Договора. При этом Стороны должны произвести взаимные расчеты с учетом фактически выполненных Исполнителем Услуг и перечисленных Заказчиком авансовых и иных платежей.

#### **6. Порядок разрешения споров**

- 6.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в претензионном порядке или путем переговоров между Сторонами. Претензии должны заявляться в письменном виде, заявленные претензии подлежат рассмотрению в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения.
- 6.2. В случае недостижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в Арбитражном суде г. Москвы.

#### **7. Срок действия Договора**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и Приложения № 1 к Договору и действует в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания. Договор считается продленным на каждый следующий год с сохранением действующих условий настоящего Договора, если ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о своем намерении прекратить дальнейшее сотрудничество по настоящему Договору за 10 дней до даты окончания срока его действия.
- 7.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае систематического неисполнения другой Стороной взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В данном случае Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана направить другой Стороне письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора не менее чем за 2 (Два) дня до предполагаемого дня досрочного расторжения с изложением причин расторжения.
- 7.3. Во всех случаях досрочного расторжения Договора, Договор будет считаться расторгнутым только после окончания проведения взаиморасчетов между Сторонами.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Все цены, указанные в Договоре и Приложениях к Договору, приведены в рублях с учетом НДС (18%).
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.
- 8.3. Стороны признают документы, полученные посредством факсимильной/электронной связи, в качестве письменных доказательств.
- 8.4. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора, Стороны обязуются уведомить об этом друг друга в течение 3 (Трех) дней с даты их изменения.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором и Приложениях к нему, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

г. Москва

«23» апреля 2018 года

1. Стоимость Услуг Исполнителя по предоставлению и обслуживанию Кабин Исполнителя, а также обслуживанию Кабин Заказчика, определяется в соответствии с нижеприведенной таблицей согласно заявкам, направляемым Заказчиком в порядке, установленном в п. 1.3 Договора и п. 2 Приложения №1 к настоящему Договору.
2. Заявка оформляется на бланке организации, заверяется печатью организации и подписью уполномоченного лица. В заявке указывается предполагаемая дата и адрес монтажа Кабин Исполнителя (расположения Кабин Заказчика), их количество и периодичность обслуживания, а так же Ф.И.О. и должность лиц, уполномоченных со стороны Заказчика на подписание Актов приема – передачи, Актов замены, Актов возврата и Актов оказанных услуг. В случае подписания Актов со стороны Заказчика лицом не указанным в заявке и если Заказчик не сообщил о замене уполномоченного лица, такой Акт считается подписанным уполномоченным лицом. Любые заявки, направленные по средствам факсимильной и электронной связи должны быть подтверждены оригиналами.
3. Стоимость планового и/или внепланового дополнительного обслуживания, осуществляемого на основании разовой заявки, направляемой посредством факсимильной или электронной связи, в соответствии с п.1.3. Договора, не позднее 2 (Двух) рабочих дней до даты предполагаемого обслуживания, составляет ... рублей в расчете за каждую обслуживаемую Кабину. Стоимость внепланового дополнительного обслуживания Кабин на отдалении 10 - 30 км от МКАД, составляет ... рублей в расчете за каждую обслуживаемую Кабину.
4. Стоимость услуги по передислокации (перевозке) Кабин Заказчика на отдалении «Москва, + 10 км от МКАД», осуществляемой на основании заявки Заказчика, составляет ... рублей в расчете за каждый рейс. Стоимость услуги по передислокации (перевозке) Кабин Заказчика на отдалении «10 - 30 км от МКАД» составляет ... рублей в расчете за каждый рейс.
5. Стоимость услуги по генеральной уборке Кабин, осуществляемой на основании заявки Заказчика, составляет ... рублей в расчете за каждую обслуживаемую Кабину.
6. Стоимость Услуг Исполнителя с приостановлением обслуживания Кабин без вывоза последних с территории Заказчика составляет ... рублей в месяц за каждую необслуживаемую Кабину.
7. **Во избежание промерзания Кабин в период с 01 ноября до 30 ноября включительно рекомендованное количество обслуживаний составляет не менее двух раз в неделю.** В случае промерзания содержимого Кабин и при условии, что согласованное количество обслуживаний в этот период составляет менее двух раз в неделю, мероприятия по размораживанию или замене Кабин осуществляется за счет Заказчика. Стоимость разового мероприятия по размораживанию или замене одной Кабины составляет ... рублей.
8. **Во исполнение обязательств по обслуживанию Кабин в период с 01 декабря до 31 марта включительно (зимний период) стороны договорились перейти на обслуживание не менее двух раз в неделю.** В случае промерзания содержимого Кабин мероприятия по размораживанию или замене Кабин осуществляется за счет Исполнителя. Стоимость услуг в зимний период рассчитывается согласно п.1 Приложения №1 к действующему Договору, в графе периодичности сервисного обслуживания 2 раз/нед.

Генеральный директор  
ООО Коммуналь сервис

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

г. Москва  
года

«23» апреля 2018

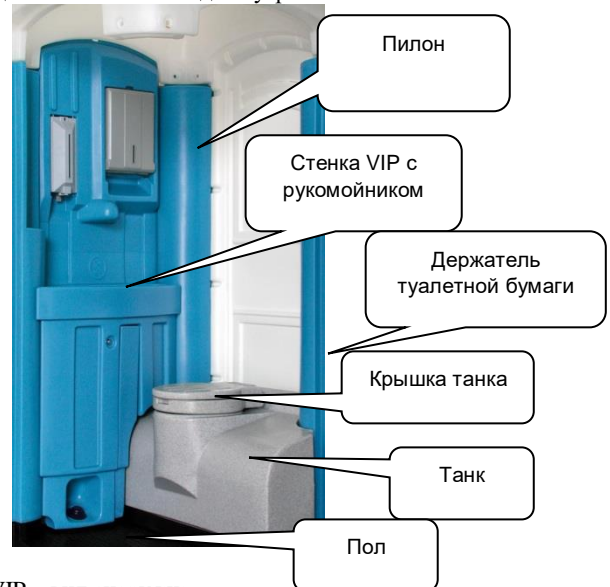
В соответствии с Договором № от «23» апреля 2018 года. (далее по тексту - Договор) **ООО Коммуналь сервис**, именуемое далее Исполнитель, в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны», далее именуемое Заказчик, в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с п. 1.4. и п. 3.2. Договора договорились о следующем:

1. Стоимость деталей Кабин Исполнителя определяется в соответствии с приведенной схемой.
  - 1.1. В случае нанесения ущерба Кабинам Исполнителя, Заказчик, согласно п.4.3. и п.4.4. настоящего Договора, обязан оплатить ремонт Кабин в соответствии с полной стоимостью деталей, пришедших в негодность по вине Заказчика.
  - 1.2. В случае утери Заказчиком Кабин Исполнителя, а также их уничтожения, Заказчик, согласно п.4.2. настоящего Договора, обязан возместить ущерб Исполнителю в размере полной стоимости Кабины за каждую утраченную единицу.

Модель **Fresh** – вид изнутри:



Модель **Fresh VIP** – вид изнутри:



Модель **Fresh** и **Fresh VIP** – вид снаружи:



- 1.3. Полная стоимость одной Кабины модели Fresh составляет ... рублей, в том числе НДС – ... рублей.
- 1.4. Полная стоимость одной Кабины модели Fresh VIP (с ручкой-мыльницей) составляет ... рублей, в том числе НДС – ... рублей.

**Генеральный директор  
ООО Коммуналь сервис**

\_\_\_\_\_ /

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ /